



Comunità Montana “Vallo di Diano”

V.le Certosa, n. 1 – 84034 Padula – (SA)
Tel. 0975/577308 – 306 - fax 0975/577240

UFFICIO FORESTE

Prot. n. 339 del 2101/2013

Al Sig. Sindaco del Comune
84030 –SANZA (SA)

OGGETTO: Progetto PIRAP “*Laghetti montani per la salvaguardia del patrimonio ambientale dagli incendi boschivi*”, da realizzarsi nei Comuni di Sanza, Monte S.Giacomo, S. Rufo e Teggiano.
Avviso di avvio del procedimento espropriativo.

IL RESPONSABILE

Visti gli artt. 7 e 8 della legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i.;

Visti gli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n. 327 e s.m.i.;

Visto il progetto definitivo dell’opera in oggetto;

AVVISA

- che questo Ente, quale soggetto realizzatore dell'opera in oggetto, nonché Autorità espropriante delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori, dà avvio al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ed all'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno, tra le altre, le seguenti aree o porzioni di aree appartenenti alle ditte soggette all'espropriazione, tutte in agro di codesto Comune e che tali aree sono identificate catastalmente come di indicato nell'allegato prospetto, parte integrante e sostanziale del presente atto.
- che il Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il sottoscritto Dott. Agr. Beniamino Curcio;
- che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera di che trattasi;
- che gli atti relativi al progetto definitivo dell'opera sono **depositati** presso l'Ufficio Foreste della Comunità Montana con sede in Padula - V.le Certosa, n. 1 - dove sono **consultabili** tutti i **giorni feriali**, escluso il sabato, *dalle ore 10 alle ore 13*;

- che i proprietari delle aree non destinatari della specifica comunicazione di avvio del procedimento e chiunque altro possa averne interesse potrà, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, prendere visione degli atti depositati, di estrarne copia, e potrà effettuare eventuali osservazioni scritte, **entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Sanza. Tali osservazioni vanno presentate mezzo raccomandata A.R. al Responsabile del procedimento, presso la sede della Comunità Montana "Vallo di Diano" - V.le Certosa, n. 1 - 84034 Padula (SA), con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione;
- che, ai sensi del comma 11 dell'art. 16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, ai sensi dell'art. 3, e. 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo alla Comunità Montana "Vallo di Diano" - V.le Certosa, n. 1 - 84034 Padula (SA) - **entro 30 (trenta) giorni** dalla prima notificazione, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- che con il presente avviso viene rivolto invito ai proprietari a comunicare **entro 30 (trenta) giorni** dalla prima notificazione il nominativo dell'eventuale fittavolo o partecipante che coltivi i terreni da almeno un anno prima della data di dichiarazione della pubblica utilità;
- che il presente avviso è da intendersi integrativo alle comunicazioni inviate agli interessati, e sostitutivo per quegli interessati per i quali non è stato possibile reperire i dati anagrafici e/o le residenze, nonché per eventuali proprietari non risultanti dai registri catastali;
- che i proprietari potranno fornire, entro 10 giorni dal termine di pubblicazione del presente avviso, depositando o inviando la documentazione all'Ufficio Foreste di questa Comunità Montana, ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione;
- che i proprietari hanno diritto, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001, di stipulare le cessioni volontarie fin dalla dichiarazione della pubblica utilità. In tal caso il corrispettivo sarà calcolato con i criteri e le maggiorazioni previste dal 2° comma del medesimo articolo;
- che, ai sensi dell'art. 32, e. 2, del DPR 327/01, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio, non si terrà conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie che siano intraprese dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo;
- che ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si procederà mediante Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

- che, ulteriori informazioni o chiarimenti potranno richiedersi all'Ufficio Foreste di questo Ente, contattando direttamente lo scrivente (0975/577306) oppure il geom. De Luca Pasquale (0975/577304).

Il presente avviso sarà trasmesso al Comune di Sanza per la relativa pubblicazione all'albo pretorio e sarà pubblicato per 15 giorni sul sito internet di questo Ente:
www.montvaldiano.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Beniamino Curcio