

**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO  
PADULA (SA)**

**BANDO DI GARA DI PROJECT FINANCING  
AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE,  
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E GESTIONE DEL CANILE  
COMPRESORIALE NEL COMUNE DI SALA CONSILINA (SA)**

C.U.P.: D39J13000460005    C.I.G.: 5489534AC1

---

**SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

**1.1.1 Denominazione ufficiale:** Comunità Montana Vallo di Diano – Viale Certosa n. 1, 84034 Padula (Sa) – Tel. 0975.5771111 PEC: [posta@pec.montvaldiano.it](mailto:posta@pec.montvaldiano.it) – profilo del committente. [www.montvaldiano.it](http://www.montvaldiano.it)

**1.1.2 Responsabile del Procedimento:** ing. Michele Rienzo

**1.1.3 Punto di contatto:** Area Tecnico-Urbanistica - Tel. 0975.577212 – PEC: [posta@pec.montvaldiano.it](mailto:posta@pec.montvaldiano.it)

**1.1.4 Documentazione specifica disponibile presso:** Punto di contatto sopra indicato.

**1.1.5 Le domande di partecipazione da inviare a:** Punto di contatto sopra indicato.

**1.2 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

**1.2.1 Amministrazione Aggiudicatrice:** Comunità Montana - Ente Comprensoriale.

**1.2.2 Settori di attività:** Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

**1.2.3 L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** No.

**SEZIONE 2: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**2.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**2.1.1 Denominazione:** Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. della concessione in Project Financing avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la realizzazione delle opere di completamento e la gestione del Canile Comprensoriale nel Comune di Sala Consilina (Sa), come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità, disponibile presso il punto di contatto di cui al punto 1.1.3. e sul sito internet -sezione gare ed appalti della Comunità Montana Vallo di Diano [www.montvaldiano.it](http://www.montvaldiano.it)

**2.1.2 Natura del contratto e luogo di esecuzione:** Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, esecuzione delle opere di completamento e gestione.

**Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori:** Sala Consilina (Sa) – Località Marrone.

**2.1.3 Breve descrizione della concessione:** La concessione avrà ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la realizzazione delle opere di completamento del canile comprensoriale e la gestione dell'intero complesso che comprende anche le strutture già realizzate e collaudate alla data di pubblicazione del presente bando ad eccezione dei Corpi A (corpo 1- struttura ricettiva sanitaria esistente) e B (corpo 2 – locali di supporto al corpo 1 a farsi) e la relativa area di pertinenza come indicati sulla planimetria posta a base di gara.

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità, disponibile presso il punto di contatto di cui al punto 1.1.3 e sul sito internet della Comunità Montana Vallo di Diano.

**2.1.4 CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti):** 45216127-0 Lavori di costruzioni per servizi di salvataggio

## 2.2 ENTITÀ DEL CONTRATTO

**2.2.1 Entità totale:** L'importo totale (progettazione, costruzione e spese accessorie) risultante dallo studio di fattibilità ammonta indicativamente, nella configurazione comprensiva del progetto base e delle opere migliorative, a € 1.098.017,18. Analogamente, l'importo dei lavori, nella configurazione comprensiva del progetto base e delle opere migliorative, con gli oneri relativi alla sicurezza, ammonta indicativamente a € 797.125,89.

**2.2.2 Categorie opere:** L'intervento appartiene alla categoria generale di lavori e classifica di seguito specificata:

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	INCIDENZA	
OG1	II	€ 560.412,07	70,30%	Prevalente
OG11	I	€ 236.713,82	29,70%	Subappaltabile scorporabile

**2.2.3 Categorie di progettazione:** L'intervento appartiene alle seguenti categorie di progettazione:

CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA
I	C	€ 560.412,07	70,30%
III	C	€ 236.713,82	29,70%

**2.2.4 Eventuale prezzo massimo che l'amministrazione aggiudicatrice intende corrispondere:** la realizzazione dell'intervento sarà attuato con risorse totalmente a carico dell'aggiudicatario.

**2.2.5 Durata massima della Concessione:** la durata della concessione decorrente dalla stipulazione della stessa non potrà essere superiore a venti (20) anni con la massima configurazione di progetto.

**2.2.6 Tempo massimo previsto per la progettazione definitiva ed esecutiva:** non potrà essere superiore a 60 giorni.

**2.2.7 Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori:** il tempo di costruzione non potrà essere superiore a gg. 280.

## SEZIONE 3: INFORMAZIONI DICARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### 3.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**3.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

**3.1.2 Capacità economica – finanziaria e tecnico – organizzativa:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

## SEZIONE 4: PROCEDURA

### 4.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**4.1.1 Procedura di gara:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i. da valutarsi sulla base dei criteri appresso dettagliati, sulla base dello studio di fattibilità, redatto dall'Amministrazione Appaltante, ed allegato al presente bando quale parte connessa, imprescindibile e integrante il medesimo.

**4.1.2 Attribuzione dei punteggi:** I punteggi saranno determinati applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sub pesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore e nei modi stabiliti nel disciplinare di gara.  
Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti:

NR	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI	SUB PESI
<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>			
<b>1</b>	<b>VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGETTATA</b>	<b>60</b>	
1.1	Qualità architettonica della soluzione progettuale proposta		4
1.2	Funzionalità della soluzione progettuale proposta		4
1.3	Qualità dei materiali utilizzati per la soluzione progettuale proposta		4
1.4	Qualità e caratteristiche delle soluzioni impiantistiche e strutturali		4
1.5	Qualità di inserimento delle opere nel contesto ambientale di riferimento		4
1.6	Opere migliorative di cui al Capitolo 8 - ipotesi migliorative – del Piano economico posto a base di gara		20
1.7	Opere aggiuntive relative al completamento e gestione della struttura sanitaria parzialmente realizzata		20
<b>2</b>	<b>QUALITA' DELL'OFFERTA DI GESTIONE</b>	<b>10</b>	
2.1	Modalità di gestione e manutenzione delle opere progettate		10
<b>3</b>	<b>CONTENUTO DELLA CONVENZIONE</b>	<b>5</b>	
3.1	Qualità e completezza dello schema di convenzione		5
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>			
<b>4</b>	<b>TEMPO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	<b>9</b>	
4.1	Progetto definitivo		2
4.2	Progetto esecutivo		2
4.3	Esecuzione dei lavori		5
<b>5</b>	<b>LIVELLO DELLE TARIFFE E PREZZI</b>	<b>4</b>	
5.1	Valutazione della tariffazione applicata ai comuni		2
5.2	Valutazione della tariffazione applicata ai privati		2
<b>6</b>	<b>RENDIMENTO</b>	<b>8</b>	
6.1	Rendimento dell'opera		8
<b>7</b>	<b>DURATA CONCESSIONE</b>	<b>4</b>	
7.1	Durata della concessione e della gestione		4

**4.1.3 Termine per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:** 31/03/2014

**Ora:** 12.00

**4.1.4 Modalità di presentazione offerta:** Vedi Disciplinare di gara.

## SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

### 5.1 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

**5.1.1 Appalto connesso ad un progetto o programma finanziato dai fondi comunitari:** No.

**5.1.2 Società di Progetto:** L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. con un capitale minimo di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00). Questa società può eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

**5.1.3 Garanzie e assicurazioni:** Cauzioni e garanzie richieste, da prodursi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

- b) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 163/06, pari al 2,5% del valore dell'investimento;
- c) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;
- d) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata così come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- e) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;
- f) Polizza progettisti RC professionale (ex art. 111 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006).

**5.1.4** L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 81, comma 3, del D.L.vo 163/2006, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **5.2 PROCEDURE DI RICORSO**

**5.2.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Salerno.

**5.2.2 Presentazione di ricorso:** I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla pubblicazione del medesimo.

**5.2.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:** vedi punto di contatto 1.1.3.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica**  
Ing. Michele Rienzo