

COMUNITA' MONTANA
"VALLO DI DIANO"

COPIA

84034 PADULA (SA) - Viale Certosa

N. **720** del 09 DIC 2013
del Registro Generale

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

DETERMINAZIONE N. **148** del **09/12/2013**

OGGETTO: Completamento del Canile comprensoriale nel Comune di Sala Consilina (SA) - Affidamento della concessione mediante finanza di progetto della progettazione, della realizzazione e della gestione. Autorizzazione a contrarre. Approvazione Bando di gara e allegati.

VISTO ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000

Giusti impegni di spesa n.	del	Cap.
n.	del	Cap.
n.	del	Cap.

e attestazione della copertura finanziaria di cui

alla del. n.	del
alla del. n.	del
alla del. n.	del

si attesta la regolare copertura finanziaria e l'avvenuta imputazione della spesa come segue:

BIL.	CAP.	CAP.	CAP.
------	------	------	------

Stanziamento

Imp. precedenti

Disponibilità

Imp. presente

Disp. residua

Padula, li



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO E CONTABILE

Handwritten signature

Il Responsabile del Servizio**PREMESSO:**

- a) che con atto di Giunta Comunitaria n. 43 del 8/5/2013 è stato deliberato di procedere per l'affidamento in concessione per la esecuzione mediante finanza di progetto degli interventi di completamento e gestione del canile comprensoriale nel comune di Sala Consilina (Sa);
- b) che detto intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Comunità Montana Vallo di Diano per un importo complessivo di € 1.089.017,18, secondo la configurazione a 20 anni del Piano Economico;
- c) che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Direttore dell'Area Tecnico-Urbanistica della Comunità Montana Vallo di Diano, ing. Michele Rienzo, incaricato con deliberazione di Giunta Comunitaria n. 99 del 8/9/2005;
- d) che la struttura tecnica della Comunità Montana Vallo di Diano, con il supporto di professionisti esterni, ha proceduto alla elaborazione della documentazione da porre a base della procedura ad evidenza pubblica ed in particolare dello studio di fattibilità e del Piano economico finanziario;
- e) che la medesima struttura tecnica ha provveduto ad integrare tali documenti con l'ulteriore documentazione tecnico-amministrativa agli atti della Comunità Montana Vallo di Diano e a redigere il Bando di Gara e il Disciplinare di Gara, nel rispetto delle specifiche esigenze del progetto di finanza, per l'intervento di completamento e gestione del canile comprensoriale nel Comune di Sala Consilina (Sa);

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., l'amministrazione aggiudicatrice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, emette il "decreto" o la "determina a Contrarre";
- che ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., trattandosi di appalto superiore ad € 500.000,00, è necessario pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURC, sul sito del Ministero Infrastrutture, sul sito della Comunità Montana Vallo di Diano, all'albo pretorio della stessa Comunità Montana e del Comune di Padula nonché, per estratto, su almeno un quotidiano a tiratura nazionale ed almeno uno a tiratura locale;
- che per far fronte alle pubblicazioni volute dalla Legge ed anche per le spese da sostenere per la commissione giudicatrice è necessario reperire le relative somme quantificate in circa € 5.000,00 tra le previsioni di spesa inserite nelle somme a disposizione del Q.E.;

RITENUTO:

che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.L.vo 163/2006, occorre procedere alla emissione della "determina a Contrarre", stabilendo che:

- ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. c) del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., il contratto abbia ad oggetto l'affidamento della concessione mediante lo strumento della finanza di progetto di cui all'articolo 153, commi da 1 a 14 del D.L.vo 163/2007, della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione dell'intervento di completamento e gestione del canile comprensoriale nel Comune di Sala Consilina (Sa);
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., il contratto sia stipulato a corpo;
- ai sensi dell'art. 54 del D.L.vo 163/2006, di seguire una procedura aperta;
- ai sensi degli articoli 81 e 83 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., di selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i pesi ed i sub-pesi indicati nel Disciplinare di Gara;
- di fissare i pesi e sub pesi per la selezione della migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., come riportati nel dispositivo della presente determina;

Visto:

- Il D.L.vo 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto Legislativo 28.08.2000, n.167;

DETERMINA

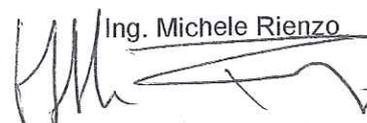
Per le motivazioni contenute nella premessa e che qui si intendono tutte riportate e trascritte

1. E' autorizzato l'avvio delle procedure a contrarre per l'affidamento del contratto di concessione mediante lo strumento della finanza di progetto di cui all'articolo 153, commi da 1 a 14 del D.L.vo 163/2007, della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della realizzazione delle opere di completamento e della gestione del Canile Comprensoriale nel Comune di Sala Consilina (Sa) - CUP: D39J13000460005 - C.I.G.: 5489534AC1.
2. Di stabilire, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., che il contratto sia stipulato "a corpo".

3. Di stabilire che ai sensi dell'art. 54 del D.L.vo 163/2006 (artt. 15 e 35 della L.R.C. n. 3/2007), per l'appalto si seguirà una procedura aperta, con l'utilizzo del criterio di selezione della migliore offerta, economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 81 e 83 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. (dell'art. 42, comma 1, e 44 della L.R.C. n. 3/2007) con i seguenti pesi e sub pesi:

NR	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI	SUB PESI
ELEMENTI QUALITATIVI			
1	VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGETTATA	60	
1.1	Qualità architettonica della soluzione progettuale proposta		4
1.2	Funzionalità della soluzione progettuale proposta		4
1.3	Qualità dei materiali utilizzati per la soluzione progettuale proposta		4
1.4	Qualità e caratteristiche delle soluzioni impiantistiche e strutturali		4
1.5	Qualità di inserimento delle opere nel contesto ambientale di riferimento		4
1.6	Opere migliorative di cui al Capitolo 8 - ipotesi migliorative – del Piano economico posto a base di gara		20
1.7	Opere aggiuntive relative al completamento e gestione della struttura sanitaria parzialmente realizzata		20
2	QUALITA' DELL'OFFERTA DI GESTIONE	10	
2.1	Modalità di gestione e manutenzione delle opere progettate		10
3	CONTENUTO DELLA CONVENZIONE	5	
3.1	Qualità e completezza dello schema di convenzione		5
ELEMENTI QUANTITATIVI			
4	TEMPO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI	9	
4.1	Progetto definitivo		2
4.2	Progetto esecutivo		2
4.3	Esecuzione dei lavori		5
5	LIVELLO DELLE TARIFFE E PREZZI	4	
5.1	Valutazione della tariffazione applicata ai comuni		2
5.2	Valutazione della tariffazione applicata ai privati		2
6	RENDIMENTO	8	
6.1	Rendimento dell'opera		8
7	DURATA CONCESSIONE	4	
7.1	Durata della concessione e della gestione		4

4. Di stabilire che il bando preveda, ai sensi dell'articolo 81, comma 3, del D.L.vo 163/2006, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.
6. Di approvare lo Studio di Fattibilità con i relativi Schemi Grafici ed allegati, il Bando di Gara, il Disciplinare Gara e il Piano Economico.
7. Di dare atto che le opere saranno finanziate completamente con capitali privati.
8. Di pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURC, sul sito del Ministero Infrastrutture, sul sito della Comunità Montana Vallo di Diano, all'albo pretorio della stessa Comunità Montana e del Comune di Padula nonché, per estratto, su almeno un quotidiano a tiratura nazionale ed almeno uno a tiratura locale.
9. Di far fronte alle spese per le pubblicazioni volute dalla Legge e per la commissione giudicatrice con la somma quantificata in circa € 5.000,00 disponibile sul capitolo 3.982/Res. 2008 – P.O. 2010 Int. B.
10. Di inviare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario e Contabile dell'Ente per gli adempimenti di competenza.


 Ing. Michele Rienzo

Parere di regolarità tecnica (art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

Motivazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line della Comunità in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Padula, li

09 DIC 2013

UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO

Adeli

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Padula, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO