

STUDIO TECNICO

Via G. Matteotti, 258 - 84036 Sala Consilina (SA)
tel./fax.: 0975 520376; e-mail: gisbruno@virgilio.it

Bruno Giuseppe
Architetto

COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO - PADULA

Prot. N. 1494 del 22/03/2011

Dest: COMUNE DI SALA CONSILINA Sala Consilina; ;
Fascicolo:

Comune



COMUNE DI SALA CONSILINA
Prot. 00003908/2011
del 24-03-2011
Prot. in ARRIVO
AREA TECNICA



SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

Oggetto

RIFUGIO COMPENSATORIALE PER CANI RANDAGI

sito alla localita' Marrone e distinto in C.T. al Foglio 17, Partt. 246, 247 e 248

"OPERE di 1° STRALCIO: Corpo 1 e Recinzione Area Esterna"

S.C.I.A. di ASSESTAMENTO

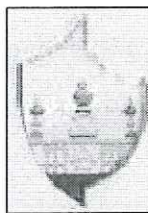
(art.22, c. 2 ed art.23 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., art.19 L. n.241/1990, così come sostituito dall'art.49, c. 4 bis L. n.122/2010)

delle variazioni non sostanziali realizzate per le Opere di 1° Stralcio
relativamente al Permesso di Costruire n°67/2009 del 15/04/2009

Committente

Data

Marzo 2011



Comunità Montana
Vallo di Diano

Elaborato n°:

01

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
CON ASSEVERAZIONE

Il R.U.P.	Il Progettista	La D.L.	L'Impresa
Ing. Michele RIENZO 	Arch. Giuseppe BRUNO 	Arch. Giuseppe BRUNO 	Ingegneria & Costruzioni Via L. Settembrini 80021 Afragola (NA) Part. IVA 0473



Nelle ore:

Il Funzionario Direttivo
Arch. Fabio Tonti

10.06.2011

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA CON ASSEVERAZIONE

(art.22, c. 2 ed art.23 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., art.19 L. n.241/1990,
così come sostituito dall'art.49, c. 4 bis L. n.122/2010)

La presente relazione, redatta dal sottoscritto **arch. Giuseppe BRUNO**, libero professionista con studio in Sala Consilina (SA) alla Via Matteotti, n°258, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n°1900, su incarico della **Comunità Montana "Vallo di Diano"** con sede in Padula - SA (determina n°142 del 22/10/2007), è parte integrante del progetto contenente le variazioni apportare ai lavori di realizzazione di un **"Rifugio Comprensoriale per Cani Randagi - Opere di 1° Stralcio"** in corso di esecuzione ed ubicato nel Comune di Sala Consilina (SA) alla località Marrone, nei terreni distinti in C.T. al Foglio n°17, particelle n°246, 247 e 248.

Durante i lavori di cui sopra, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune **variazioni non sostanziali** e migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto originario (autorizzato dal Comune di Sala Consilina con Permesso di Costruire n°67/2009 del 15/04/2009) e relative solo ed esclusivamente alle opere di 1° Stralcio già appaltate dall'Ente Comunità Montana "Vallo di Diano" all'impresa "Ingegneria & Costruzioni S.r.l." da Afragola (NA), e riguardanti il fabbricato denominato "Corpo 1" adibito a struttura ricettiva sanitaria e la recinzione di tutta l'area sede del Rifugio Comprensoriale per Cani Randagi.

Le opere in variante, oggetto della S.C.I.A., realizzate in assestamento al P. di C. n°67/2009 del 15/04/2009 sono di seguito meglio specificate.

"CORPO 1": STRUTTURA RICETTIVA SANITARIA

Da incontri intercorsi con i funzionari della Comunità Montana "Vallo di Diano" e con i dirigenti dell'A.S.L., si è evidenziata la necessità di realizzare variazioni al progetto originario approvato, concernenti il fabbricato **"Corpo 1"** adibito a struttura ricettiva sanitaria, tese al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e rispondenti a sopravvenute e mutate disposizioni legislative e regolamentari (Ordinanza del 16 Luglio 2009 emessa dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali).

Recepito quanto riportato in tale ordinanza, è stato necessario rivedere le divisioni interne ai due piani del fabbricato in questione, nonché le destinazioni dei locali ivi presenti, al fine di rendere la struttura, una volta terminata, in grado di assolvere ad una serie di funzioni che siano anche compatibili con quanto riportato nell'ordinanza stessa in materia di microchippatura e



sterilizzazione dei cani. Inoltre, sono stati rivisti e/o ridimensionati alcuni ambienti come l'alloggio del custode e la sala mensa al piano primo ed inseriti altri sullo stesso livello, come i locali di servizio per il personale, non previsti precedentemente all'interno del Corpo 1.

Le variazioni al progetto approvato appena menzionate, comportano lievi modifiche ai prospetti, consistenti esclusivamente nel ridimensionamento e/o nello spostamento di alcune finestre, nonché nell'apertura o chiusura di qualche altra, ***il tutto senza modificare né la sagoma, né i volumi del fabbricato stesso, così come autorizzati.***

Altre modifiche si sono rese necessarie per l'abbattimento delle barriere architettoniche al contorno dell'edificio, in rispondenza alla normativa vigente in materia (vedi rampe d'accesso al piano terra per i diversamente abili).

Si precisa, inoltre, che tra le Opere di 1° Stralcio appaltate non sono comprese le finiture interne ed esterne (intonaci, pavimenti, serramenti, ecc.) ed alcun impianto, oggetto di un successivo appalto. Sono, ricomprese, invece, nelle opere di che trattasi, le predisposizioni impiantistiche esterne a servizio del Corpo 1 (reti fognarie, idrica ed elettrica), consistenti nella sistemazione di pozzetti e cavidotti, che consentiranno il collegamento tra gli impianti esterni ed interni a farsi, e la sistemazione al contorno del corpo di fabbrica realizzato comprensiva di marciapiedi, il tutto privo di finiture superficiali.

RECINZIONE AREA ESTERNA

Per quanto riguarda la recinzione dell'intero lotto, vista la natura e consistenza del terreno su cui insiste l'opera, si è reso opportuno effettuare alcune modifiche a vantaggio della stabilità della recinzione prevista nel progetto originario. In sostanza, al fine di garantire maggiore solidità e funzionalità, è stato realizzato un muretto in cls debolmente armato e relativa fondazione con sovrastante inferriata in pannelli grigliati elettroforgiati, quest'ultima di altezza tale da impedire anche eventuali fughe da parte degli animali, specie nell'area adibita a ricovero dei cani.

Per soddisfare, poi, esigenze di carattere funzionale, è stato arretrato rispetto alla strada di accesso, l'ingresso principale (cancelli pedonale e carrabile). Inoltre, è stato realizzato un secondo accesso carrabile, di servizio al lotto ed ubicato ugualmente sulla Strada Vicinale Foggione, ma in posizione più prossima alla zona destinata alla custodia dei cani da realizzarsi successivamente.

Tutta la quota del piazzale, sistemato in questa fase, al contorno del Corpo 1 e nell'area antistante l'ingresso principale è stata, in seguito agli eventi calamitosi (alluvione Novembre 2010), ulteriormente innalzata al fine di rendere più funzionale e praticabile l'intera struttura.

Quanto appena descritto, risulta riportato nei grafici allegati e nella documentazione fotografica.

VERIFICA URBANISTICA

Gli interventi realizzati in variante a quanto autorizzato e proposti in assestamento, non modificano i parametri urbanistici del Permesso di Costruire del progetto originario, e risultano pertanto compatibili.

Sala Consilina (SA), li 14/03/2011

Il Tecnico

Arch. Giuseppe Bruno



ASSEVERAZIONE

(art.19 L. n.241/1990, così come sostituito dall'art.49, c.4 bis L. n.122/2010)

Il sottoscritto **arch. Giuseppe BRUNO**, nato a Salerno l'8/12/1973, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n°1900 (C.F.: BRN GPP 73T08 H703P), in qualità di progettista e Direttore dei Lavori

ASSEVERA

con riferimento alla relazione che precede, la conformità degli interventi realizzati in variante al P. di C. n.67/2009 del 15/04/2009 alla normativa urbanistica vigente nel Comune di Sala Consilina (SA), nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Si precisa, inoltre, che l'intervento in parola non è da ritenersi sottoposto a nessun vincolo di cui alla normativa di settore, giusta comunicazione del 11/10/2010, prot. 14382/2010 del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sala Consilina.

Sala Consilina (SA), li 14/03/2011

Il Tecnico

Arch. Giuseppe Bruno



RILASCIO PER ESAME
25/01-26/02/92
(068A100529)



Lettera	Descrizione	Validità
A	Autoveicoli con motore a vapore fino a 400 kg o motore completo non superiore a 1.300 kg.	
B	Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D di motor completo, con motore a vapore fino a 400 kg o motore completo non superiore a 1.300 kg.	
C	Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D di motor completo, con motore a vapore fino a 400 kg o motore completo non superiore a 1.300 kg.	
D	Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D di motor completo, con motore a vapore fino a 400 kg o motore completo non superiore a 1.300 kg.	
E	Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D di motor completo, con motore a vapore fino a 400 kg o motore completo non superiore a 1.300 kg.	

1. Cognome **BRUNO**

2. Nome **GIUSEPPE**

3. Data e luogo di nascita **06/12/1978**
TALEANO (SA)

4. Residenza **SALA CONSILINA**
VIA S. STEFANO DI BARTIA
Gruppo sanguigno

Il Funzionario della Motorizzazione Civile

IP 213W dn



FIRMA DEL TITOLARE

5. Rilasciato dal Prefetto di **SA**

6. **SA**

7. **SA**

8. Patente N. **5425515151**

9. **SA**

10. **SA**

REPUBBLICA ITALIANA

AMMINISTRAZIONE DI RESIDENZA

Patente N. **5425515151** (RIVED.)
STAZIONE 28
SALA CONSILINA SA


DATA **25/01/92**

FIRMA **BRUNO**

MODULO ESAME **D 9856227**

GOVERNIA DI VALIDITA

Patente N. **5425515151** (RMS121)
VALIDA FINO AL **25/03/2012**
NESSUNA PRESCRIZIONE



REPUBBLICA ITALIANA

PATENTE DI GUIDA

I

Kategorie:
Führerschein
Ásica adnytesucg
Permis de Conduccion
Driving licence
Permis de Conduire
Ceadúnas Iompraí
Ritbewijs
Carta de Conducere

Modello della COMUNITA EUROPEE

L. 92/88 - OFFICINA C.V. - ROMA 1980