



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**  
**COMUNE DI MONTESANO S.M**  
**Provincia di Salerno**



**PROCEDURA RDO APERTA IN MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI IN VIA ROMA CUP H13F18000080002 - CIG 8618837949**

### **QUESITO 1**

Buonasera, con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti: -Le gli infissi sono in PVC, come indicato nella relazione e nell'abaco infissi, oppure in alluminio anodizzato, come da computo metrico? nel caso fosse in alluminio anodizzato, si richiedono le relative trasmittanze ( $U_f$ ,  $U_g$ ,  $U_w$ ). -Nel caso in cui gli infissi fossero in PVC, quali trasmittanze devono prendersi in considerazione?  $U_g=0,7$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_f=1,3$  W/m<sup>2</sup>K (come indicato al PRIMO paragrafo di pagina 7 nella relazione) oppure  $U_g=1,4$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_f=1,6$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_w=1,3$  W/m<sup>2</sup>K (come indicato al SECONDO paragrafo di pagina 7 nella relazione)?-Quale è la trasmittanza del cappotto termico previsto per le pareti, specificando se lo spessore sia da 8 cm(come da particolari costruttivi) oppure da sei cm (come da computo metrico)?-Quale è la trasmittanza del pannello isolante in copertura (montato tra i listelli), specificando se si intende un singolo strato da 6 cm, oppure due strati da 6 cm sovrapposti?

### **RISPOSTA 1**

In relazione alla questione sottoposta è necessario premettere quanto segue:

- l'obiettivo dell'intervento oggetto della procedura in oggetto è l'efficientamento energetico dell'immobile destinato ad Edilizia Pubblica Residenziale del Comune di Montesano s/M ubicato alla via Roma, all'interno del Centro Storico;
- le varie lavorazioni previste dal progetto a base di gara tendono nella loro globalità a migliorare quelle che sono le caratteristiche di isolamento termico/riduzione del fabbisogno energetico dell'immobile inteso nella sua interezza (struttura portante verticale in muratura, struttura portante orizzontale, struttura di copertura, ecc.) e non costituito da tanti elementi singoli;
- il fabbisogno energetico dell'immobile è stimato in funzione di tutti gli elementi costituenti lo stesso e, soprattutto, in funzione dei materiali da questo utilizzati.

1) Nello specifico per quanto concerne gli infissi, a base di gara è prevalente quanto riportato nel computo metrico, tali lavorazioni però sono oggetto di miglioramento nell'offerta tecnica come previsto al punto A2 dei criteri:

- **A.2 MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI TRASMITTANZA TERMICA INFISSI**  
Proposte di Miglioramento delle prestazioni obiettivo (trasmittanza dei vetri, del taglio termico e complessiva) degli infissi da impiegare per la sostituzione degli infissi esterni anche in termini di riduzione delle criticità riscontrabili nel progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera.  
L'offerta migliorativa consente, quindi, di allineare le caratteristiche tecniche degli infissi con quanto riportato nella relazione tecnica. A tal fine sono assentibili proposte migliorative con infissi in PVC tenendo conto che le finiture e colorazione dovranno essere compatibili con l'area di ubicazione dell'edificio Centro Storico (finiture tipo legno)

2) Per quanto riguarda lo spessore del cappotto termico è prevalente quanto riportato nel computo metrico, tali lavorazioni sono oggetto di miglioramento nell'offerta tecnica, punto A1 dei criteri:

- **A.1 MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI TRASMITTANZA TERMICA ELEMENTI OPACHI VERTICALI E ORIZZONTALI**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**  
**COMUNE DI MONTESANO S.M**  
**Provincia di Salerno**



Proposte di Miglioramento delle prestazioni obiettivo per l'isolamento termico delle pareti esterne, delle coperture e dei solai con particolare riguardo alle caratteristiche dei materiali da utilizzare ai fini della durabilità dell'opera ed anche in termini di riduzione delle criticità riscontrabili nel progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera

L'offerta migliorativa consente di allineare le caratteristiche tecniche degli stessi con valori  $\geq$  a quanto riportato nella relazione tecnica tenendo presente, data la natura costruttiva dell'edificio, di utilizzare materiali traspiranti.

3) Per l'isolamento in copertura nel computo di progetto è contabilizzato un unico pannello da cm. 6, anche questa lavorazione è suscettibile di miglioramento come previsto al punto A1 dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

4) Per i coefficienti di isolamento dei materiali fare riferimento alla diagnosi energetica e/o ai dati ricavabili sui siti dei produttori di infissi/materiale isolante e/o ai dati ricavabili dalla letteratura tecnica e/o dai dati reperibili sui programmi automatici per la stima della prestazione energetica di un immobile.

Padula, 07/06/2021

Il RUP  
f.to Ing. Giuseppe STREFEZZA