



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**  
**COMUNE DI MONTESANO S.M**  
**Provincia di Salerno**



**PROCEDURA RDO APERTA IN MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI IN VIA ROMA CUP H13F18000080002 - CIG 8618837949**

**QUESITO 1:**

E' possibile assolvere il pagamento dell'imposta di bollo per il modello G (offerta economica) tramite marca da bollo del valore di € 16,00 in alternativa al modello F23?

**RISPOSTA 1:**

In relazione a quanto richiesto si rimanda a quanto riportato in calce al Modello A – Istanza di partecipazione ove si legge che “...omissis... Mod. F23 attestante l'avvenuto pagamento della marca da bollo relativo all'istanza di partecipazione e all'offerta economica (sarà pertanto richiesto alternativamente unico mod. F23 da € 32,00 o 2 mod. F23 di € 16,00 cadauno);...omissis...”.

Pertanto il versamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00 per l'offerta economica dovrà essere effettuato necessariamente mediante il modello F23.

**QUESITO 2:**

Premesso che tra i criteri di valutazione indicati nella lettera di invito vi è il miglioramento delle prestazioni di trasmittanza termica sia degli elementi opachi, orizzontali e verticali, che degli infissi; dalla documentazione tecnica di progetto non è stato possibile individuare con precisione né le stratigrafie delle murature né quelle del solaio di copertura con l'indicazione puntuale delle trasmittanze termiche di progetto dei suddetti elementi. Tali indicazioni non sono neppure riportate all'interno della relazione ex legge 10 (Tav.14) in cui mancano gli allegati obbligatori indicati alla pagina 8, punto 8; nella relazione tecnica (Tav.01) l'edificio è descritto come un edificio con struttura in muratura di pietrame e con il solaio di copertura in soletta di cemento armato;

per il solaio di copertura è indicata una soluzione che non corrisponde a quanto viene riportato nel computo metrico (tav.24). In particolare dalla relazione parrebbe che il solaio di copertura sia formato da un tetto a falde con soletta di calcestruzzo armato su cui il progetto prevede l'applicazione di pannelli in materiale leggero isolante da posare direttamente sulla soletta delle falde di copertura. Il pannello indicato nella suddetta relazione è POLIISO® TT, un pannello strutturale portante per l'isolamento sottotegola. Dall'analisi del computo metrico, invece, si evince che la struttura del solaio di copertura sia costituita da una struttura in legno su cui si interviene con un isolamento costituito da pannelli di lana di vetro dello spessore di 60mm. (vedi voce di computo metrico E.10.010.010 .c)

per le murature perimetrali in relazione è indicato l'utilizzo di un cappotto esterno con pannelli isolanti in polistirene espanso sinterizzato mentre da computo metrico l'intervento prevede l'utilizzo di pannelli in lana di vetro dello spessore di 60mm (vedi voce di computo metrico E.10.010.010 .c).

Sia per il solaio di copertura che per le murature perimetrali nella tav.12 “particolari costruttivi” sono riportate altre indicazioni che non concordano né con quanto riportato in relazione (Tav.1) né con quanto riportato in computo metrico (tav.24). Dai dettagli riportati sembrerebbe che l'edificio si costituisca da una struttura intelaiata in cemento armato con compagnature perimetrali in laterizio e che l'isolamento delle pareti verticali venga realizzato con un pannello isolante, genericamente indicato con il n.9 e la dicitura “isolante 8” dello spessore di 10 cm, mentre per la copertura viene riportato un doppio pannello indicato con il n.9 e la dicitura “isolante 60”



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**  
**COMUNE DI MONTESANO S.M**  
**Provincia di Salerno**



Per gli infissi la relazione indica l'utilizzo di profili in pvc a taglio termico come anche la tav. 11 "abaco infissi" dove viene riportato un valore di  $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , mentre nel computo metrico sono indicati infissi in alluminio anodizzato (voce computo E.18.080.040.b) e nella relazione ex legge 10 non si riportano i calcoli relativi alla trasmittanza degli infissi previsti dal progetto

Fatte le dovute premesse si chiede di chiarire le contraddizioni riscontrate nella documentazione a base di gara indicando con precisione le stratigrafie delle strutture opache sia verticali che orizzontali per le quali si chiede di migliorare la trasmittanza termica e di arricchire la documentazione con grafici adeguati esplicativi (sezioni, abaco murature e solai, etc. etc.)

## **RISPOSTA 2**

In relazione alla questione sottoposta è necessario premettere quanto segue:

- l'obiettivo dell'intervento oggetto della procedura in oggetto è l'efficientamento energetico dell'immobile destinato ad Edilizia Pubblica Residenziale del Comune di Montesano s/M ubicato alla via Roma, all'interno del Centro Storico;
- le varie lavorazioni previste dal progetto a base di gara tendono nella loro globalità a migliorare quelle che sono le caratteristiche di isolamento termico/riduzione del fabbisogno energetico dell'immobile inteso nella sua interezza (struttura portante verticale in muratura, struttura portante orizzontale, struttura di copertura, ecc.) e non costituito da tanti elementi singoli;
- il fabbisogno energetico dell'immobile è stimato in funzione di tutti gli elementi costituenti lo stesso e, soprattutto, in funzione dei materiali da questo utilizzati.

1) Nello specifico per quanto concerne:

- a. le superfici opache verticali, orizzontali e/o inclinate (murature perimetrali, solai interpiano, struttura di copertura, ecc.);
- b. gli infissi;
- c. i coefficienti di isolamento dei materiali

si rimanda alla FAQ n. 04.

Si chiarisce, a ogni buon conto, che gli attuali infissi esterni installati sono in legno di castagno e/o pino siberiano opportunamente trattato con vetro camera del tipo 4 – 6 – 4.

2) Per quanto concerne il fabbricato oggetto della presente procedura pare opportuno chiarire quanto segue:

- a. l'immobile che ospita gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale è un palazzo gentilizio di antica costruzione (1850 circa);
- b. la struttura portante verticale è in muratura di pietrame con spessori variabili tra 0,70 -0,80 m mediamente, secondo le tecnologie costruttive dell'epoca di realizzazione;
- c. negli anni '90 del 1900 l'immobile è stato oggetto di recupero ai sensi della Legge 457/78 e della Legge 67/88
- d. gli interventi di recupero eseguiti hanno previsto:
  - i. miglioramento/consolidamento strutturale (consolidamento delle strutture di fondazione, consolidamento delle murature portanti verticali esistenti, sostituzione dei solai in legno con solai del tipo latero – cementizio armati in opera, cordoli in c.a.



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO***  
**COMUNE DI MONTESANO S.M**  
**Provincia di Salerno**



- per i solai interpiano e per quello corrispondente alla copertura, sostituzione della struttura di copertura con tetto a struttura portante in legno con contestuale realizzazione di cordolo perimetrali in c.a. per eliminare/assorbire spinte derivanti dalla struttura di copertura, ecc.)
- ii. rifacimento delle finiture esistenti, sia interne sia esterne (intonaci, pavimentazioni, tinteggiature, ecc.)
  - iii. realizzazione di impianto idrico, di impianto elettrico, impianto di riscaldamento autonomo per le unità immobiliari presenti
- e. tra la fine degli anni '90 del 1900 e l'inizio degli anni 2000 il piano terra è stato oggetto di intervento di recupero per adeguamento locali a Museo Civico – Etnoantropologico, di interesse regionale, provvedendo anche a sistemazione dell'area esterna immediatamente adiacente a tali locali con creazione di piccolo spazio verde per eventi quali convegni, presentazione di attività, presentazione di libri, ecc.;
- f. negli anni '10 del 2000 a servizio del Museo Civico – Etnoantropologico è stato realizzato montascale elettrico per superamento barriere architettoniche.

Montesano S.M., 09/06/2021

II RUP  
f.to Ing. Giuseppe STREFEZZA